

242 000 €

64 m²

3 pièces

Molsheim



A saisir

Référence Rare! Attique de 3P neuf, exposé Sud, à voir absolument!

Séduisant 3 pièces, au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence neuve à DORLISHEIM, à proximité de la gare, du centre-ville mais également de nombreuses autres commodités du quotidien (loisirs, commerces, écoles...). Il bénéficie d'une conception bioclimatique avec une surface habitable de 63,65m², ainsi qu'une terrasse de 12,73m², orienté Sud.

Ce tout nouvel appartement est composé d'une entrée, avec placard, une pièce de vie lumineuse de 27,13m², exposée Sud, avec un accès direct sur la terrasse. Deux chambres d'une superficie comprise entre 9,50m² et 11,50m², une salle de bains de 4,84m² ainsi que de toilettes séparées et d'une buanderie.

La résidence dispose d'un chauffage au gaz collectif avec un comptage individuel et la construction est réalisée selon les normes RT 2012 assurant la qualité d'isolation et offrant une garantie décennale jusqu'en 2032.

Ce bel attique bénéficie en annexe d'un garage, situé au sous-sol et accessible à l'aide de l'ascenseur de la résidence. Un local vélo est également mis à disposition au rez-de-chaussée.

Livraison prévue 3^{ème} trimestre 2022, mais réservation possible dès aujourd'hui !

Une opportunité à saisir rapidement !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 57 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/demoliere/honoraires>

Les points forts :

- Exposition Sud
- A proximité de toutes commodités (gare, centre-ville..)
- Dernier étage
- Garage inclus

Type d'appartement	T3
Surface	63.65 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Local à vélo



IMMOBILIERE DEMOLIERE

1 rue Mercure
67120 Dorlisheim
03 90 40 90 54



Jérôme DEMOLIERE

dorlisheim@demolier-immoco
m
Carte pro CPI6701 2015 000
002 287
06 28 06 82 42



SARL au capital de 7500 € • SIRET 449 690 593 00024 • Carte pro CPI 6701 2015 000 002 287 délivrée par CCI Strasbourg 0 • N° RCP 41319158
auprès de Allianz VERSPIEREN 8 Avenue du Stade de France 93218 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX
Document non contractuel